

暮らしの小さな「困った」から、不動産のことまで。

家まわりの困りごと、 菱善地所に聞いてみよう。



家の中の小さな修繕や、不用品の処分、水まわりのトラブル...
電球交換や網戸・障子の張り替えなどもお気軽にご相談ください。

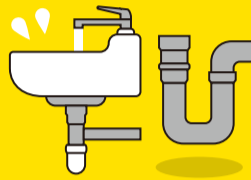
ハウスマンテナンスサービス



小さな修繕で大きな快適!

ハウスマンテナンス

電球交換、網戸や障子の張りかえ、雨もり...後回しになってしまいがちな、小さなことでもご相談ください。



急な水道トラブル

水道まわり

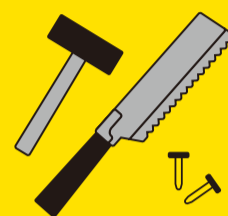
水まわりの急なトラブルなど、水まわりのことならお任せください。



不用品の処分

美装・不用品処分

不用品の処分をお手伝いします!エアコン清掃・換気扇フィルターの交換、室内の清掃もお任せください。



家の修繕・改築

大工仕事・リフォーム

手すりや棚の取り付けから、長年つかってきたトイレやキッチン改装など、まずはお気軽にご相談ください。

大切な住まいを定期的に見回り。
状況をご報告して適切な管理をお手伝いします。

空き家・留守宅 見守りサービス



突然の長期入院や、子どもとの同居。でも、自宅はそのまま置いておきたい。
「見守りサービス」は、さまざまな状況で空き家・留守宅になった住宅の管理をお手伝いします。

こんな心配事はありませんか?

- 子どもとの同居、でも自宅は置いておきたい...
- 一人暮らしで突然の長期入院、留守宅が心配...
- ポストにチラシが溜まっていないかしら...
- 空き巣に入られていないか心配...
- ゴミが捨てられていないかしら...
- 無断駐車されていたらどうしよう...

基本料金とプランのご案内 ※「月1回プラン」「月2回プラン」は6ヶ月契約です

- サービス対象エリア/岡山市内(御津・建部を除く)
- お得な長期契約・一括支払割引をご利用ください。
1年長期契約または一括支払いの場合 3%割引 / 2年長期契約または一括支払いの場合 5%割引

月1回プラン
月額 3,000円(税抜)
プラス 5,800円(税抜)で
建物内部の確認・通風

月2回プラン
月額 6,000円(税抜)
プラス 10,500円(税抜)で
建物内部の確認・通風

スポット1回プラン
5,000円(税抜)
プラス 10,000円(税抜)で
建物内部の確認・通風

不動産を貸したい

大家さんサポートサービス

これから大家さんになりたい方、
運営管理にお困りの大家さんをサポートします。

- 事業プランのご相談
- ゴミ処分、美装、解体、リフォームなど貸せる状態に
- 市場調査、間取図などの資料作成から募集まで
- 管理代行、家賃の収納代行、運営のサポート

不動産を売りたい

売却サポートサービス

売りたい方、相続などで困られている方、
適切で安全な売買をサポートします。

- 無料査定 ●税務相談・法律相談の窓口
- 売却にともなうゴミ処分、修繕、解体など
- 境界や権利関係などの整理
- 買い取りもできます

どうしように悩む不動産屋さん

菱善地所 株式会社 TEL 086-225-0090

岡山市北区富田町1丁目1番10号 2F 営業時間/9:00~18:30 休日/夏期休暇・年末年始 www.ryozen-jisho.com